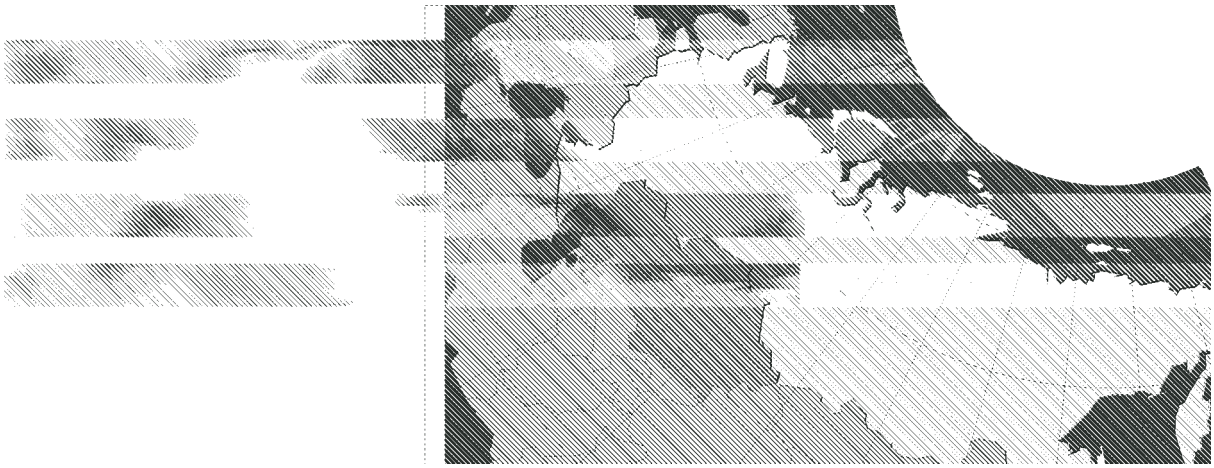
VISIT…



КОРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

8

8.1. РЕГИОНАЛЬНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

8.2. СТОИМОСТНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Фундаменты
Стены
Перекрытия
Полы
Перегородки
Заполнение проемов
Лестницы и крыльца
Печи
Внутренние отделочные работы
Наружная отделка
Благоустройство

КО-ИНВЕСТ®
117943 Москва
пр-т Вернадского,
29, офис 1311
(095) 133-25-31, 133-27-11,
факс (095) 133-25-98
E-mail: appraisal@coinvest.ru
http://www.coinvest.ru

© КО-ИНВЕСТ 2003

Раздел 8.

Корректирующие КОЭФФИЦИЕНТЫ

СТОИМОСТЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ в значительной степени зависит от климатических условий и регионального уровня цен на ресурсы, используемые в жилищном строительстве. Приводимые в данном разделе коэффициенты позволяют учесть средний уровень региональных различий. Кроме того, введена дополнительная информация о стоимостных коэффициентах, позволяющих учесть отличия конструктивных решений справочного и оцениваемого зданий.

© КО-ИНВЕСТ 2003

Экономические районы, края, области	Характеристика зданий					
	Кирпичные	Деревянные	Смешанной конструкции	Блочные	Панельные	Монолитные
1	2	3	4	5	6	7
Северный район						
Республика Карелия	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Республика Коми (южнее Пол. круга)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Республика Коми (сев. Пол. круга)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Архангельская область (южнее Пол. круга)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Архангельская область (сев. Пол. кр.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Вологодская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Мурманская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Северо-Западный район						
г.Санкт-Петербург	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ленинградская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Новгородская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Псковская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Центральный район						
Брянская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Владимирская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ивановская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Калужская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Костромская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
г.Москва	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Московская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Орловская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Рязанская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Смоленская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Тверская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Тульская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ярославская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Волго-Вятский район						
Республика Марий Эл	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Мордовская Республика	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Чувашская Республика	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Кировская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Нижегородская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Центрально-Черноземный район						
Белгородская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Воронежская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Курская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Липецкая область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Тамбовская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Поволжский район						
Республика Калмыкия	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Республика Татарстан	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Астраханская область	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Волгоградская область	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94
Пензенская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Самарская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Саратовская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ульяновская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

РЕГИОНАЛЬНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Экономические районы, края, области	Характеристика зданий					
	Кирпичные	Деревянные	Смешанной конструкции	Блочные	Панельные	Монолитные
1	2	3	4	5	6	7
Северо-Кавказский район						
Республика Адыгея	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Республика Дагестан	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Республика Ингушетия	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Кабардино-Балкарская Республика	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Республика Карачаево-Черкессия	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Республика Северная Осетия Алания	0,95	0,94		0,94	0,94	0,94
Краснодарский край	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Ставропольский край	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Ростовская область	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Уральский район						
Республика Башкортостан	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Удмуртская Республика	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Курганская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Оренбургская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Пермская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Свердловская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Челябинская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Западно-Сибирский район						
Республика Алтай	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Алтайский край	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Кемеровская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Новосибирская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Омская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Томская область (южнее 60-пар.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Тюменская область (южнее 60-пар.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Тюменская область (сев. 60-пар. до Пол. кр.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Восточно-Сибирский район						
Республика Бурятия	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Республика Тува	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Республика Хакассия	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Красноярский край (южнее 60-пар.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Красноярский край (сев. 60-пар. до Пол. круга)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Иркутская область (южнее 60-пар.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Иркутская область (сев. 60-пар.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Читинская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Дальневосточный район						
Республика Саха (Якутия)(южнее Пол. круга)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Еврейская автономная область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Приморский край	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Хабаровский край (южнее 55-пар.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Хабаровский край (сев. 55-пар.)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Амурская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Камчатская область (южнее 55-пар.)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Камчатская область (сев. 55-пар.)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Магаданская область (южнее Пол. круга)	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Сахалинская область	1,08	1,06	1,07	1,07	1,07	1,07
Калининградская область	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

© КО-ИНВЕСТ 2003

1. Ф У Н Д А М Е Н Т Ы

А. Ленточные фундаменты

Таблица 1а

№№ п/п	Характер конструкций	Толщина стен в см, до:	Стоимостной коэффициент при глубине заложения в метрах до:	
			0,6	4,5
1	2	3	4	5
1.	Бутовые под лопатку	65	1,0	2,64
2.	-"-	50	0,8	2,23
3.	-"-	40	0,65	1,92
4.	-"-	30	0,51	1,63
5.	Из обыкновенного глиняного кирпича	77	1,48	3,78
6.	-"-	64	1,22	3,22
7.	-"-	51	1,01	2,73
8.	-"-	38	0,77	2,22
9.	-"-	25	0,54	1,73
10.	Бетонные монолитные	60	1,26	3,31
11.	-"-	50	1,06	2,88
12.	-"-	40	0,86	2,46
13.	-"-	30	0,67	2,03
14.	Бутобетонные	60	1,11	3,22
15.	-"-	50	0,94	2,56
16.	-"-	40	0,76	2,2
17.	-"-	30	0,59	1,84
18.	Из кирпичного боя и щебня "под залив"	80	1,41	3,59
19.	-"-	60	1,07	2,83
20.	-"-	40	0,74	2,14
21.	Из сборных бетонных блоков и плит фундаментных	60	1,5	3,9
22.	-"-	50	1,26	3,37
23.	-"-	40	1,02	2,85
24.	-"-	30	0,82	2,43

Б. Столбовые фундаменты

Таблица 1б

№№ п/п	Характер конструкций	Сечение в см, до:	Стоимостной коэффициент при глубине заложения в метрах до:	
			1,0	2,0
1	2	3	4	5
1.	Бутовые под лопатку	100x100	0,7	1,51
2.	-"-	90x90	0,51	1,16
3.	-"-	80x80	0,44	1,0
4.	-"-	60x60	0,23	0,52
5.	-"-	40x40	0,14	0,33
6.	Из обыкновенного глиняного кирпича	77x77	0,5	1,12
7.	-"-	64x64	0,35	0,82
8.	-"-	51x51	0,22	0,5
9.	-"-	38x38	0,16	0,35
10.	Бетонные монолитные	80x80	0,55	1,23
11.	-"-	70x70	0,39	1,0
12.	-"-	60x60	0,3	0,61
13.	-"-	50x50	0,23	0,5
14.	-"-	40x40	0,17	0,39
15.	Бутобетонные монолитные	80x80	0,45	1,01
16.	-"-	70x70	0,38	0,86
17.	-"-	60x60	0,25	0,55
18.	-"-	50x50	0,19	0,43
19.	Из кирпичного боя и щебня "под залив"	80x80	0,45	1,03
20.	-"-	70x70	0,37	0,84
21.	-"-	60x60	0,24	0,53
22.	-"-	50x50	0,19	0,43
23.	Из сборных бетонных блоков и плит фундаментных	120x120	1,18	2,44
24.	-"-	120x100	1,01	2,1
25.	Из сборных ж/б блоков и плит фундаментных	120x80	0,8	1,86
26.	-"-	120x60	0,62	1,29
27.	-"-	120x50	0,53	1,12
28.	-"-	120x40	0,44	0,92
29.	-"-	120x30	0,34	0,74
30.	Деревянные стулья на подкладках	стул	-	0,19
31.	То же, без подкладок	стул	-	0,19

В. Стены подвала и цоколя (с изоляцией)

Таблица 1в

№№ п/п	Наименование	Толщина стен в см. до:	Варианты изоляции							
			Оклеечн. изоляц. в 1 слой рубероида по выравненной раствор. поверхн.	Оклеечн. изоляц. в 2 слоя рубероида по выравненной раствор. поверхн.	Обмазочн. битумом. в 2 слоя по выравненной раствор. поверхн.	Оклеечн. в 2 слоя рулон. м-лов с устр. прижим. стенки из кирпича	Церезитовым раствором или жидким стеклом	Оклеечн. в 2 слоя рулон. м-лов с защитой глиняным замком	Устройство глиняного замка	Без устройства изоляции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Из обык. глин. кирпича	77	2,18	2,23	2,17	2,53	2,13	2,44	2,33	2,02
2	- " -	64	1,83	1,89	1,83	2,19	1,79	2,1	1,99	1,68
3	- " -	51	1,49	1,54	1,48	1,85	1,44	1,76	1,65	1,34
4	- " -	38	1,15	1,2	1,14	1,51	1,1	1,42	1,31	1
5	- " -	25	0,81	0,86	0,8	1,17	0,76	1,07	0,97	0,66
6	Из бутового камня	80	1,8	1,86	1,8	2,16	1,76	2,07	1,96	1,66
7	- " -	60	1,39	1,44	1,38	1,75	1,34	1,66	1,55	1,24
8	- " -	50	1,18	1,24	1,18	1,54	1,14	1,45	1,34	1,03
9	То же, с облиц. кирпич.	100	2,22	2,27	2,21	2,58	2,17	2,49	2,38	2,07
10	внутри помещения	80	1,81	1,86	1,8	2,17	1,76	2,07	1,97	1,66
11	- " -	60	1,39	1,44	1,38	1,75	1,34	1,66	1,55	1,24
12	- " -	50	1,19	1,24	1,18	1,54	1,14	1,45	1,34	1,04
13	Из монолитного бетона	60	1,9	1,95	1,89	2,25	1,85	2,16	2,06	1,75
14	- " -	50	1,6	1,66	1,6	1,96	1,56	1,87	1,76	1,46
15	- " -	40	1,31	1,36	1,31	1,67	1,27	1,58	1,47	1,16
16	Из сборного ж/бетона	60	2,32	2,37	2,31	2,68	2,27	2,59	2,48	2,17
17	- " -	50	1,96	2	1,95	2,32	1,91	2,22	2,12	1,81
18	- " -	40	1,6	1,65	1,59	1,95	1,55	1,86	1,76	1,45
19	- " -	30	1,3	1,36	1,3	1,66	1,26	1,57	1,46	1,16
20	Из пластин	15	-	-	0,49	0,95	-	0,86	0,75	0,45
21	Из досок	6 - 4	-	-	0,31	0,77	-	0,68	0,57	0,27
22	Из бревен	24 - 18	-	-	1,1	1,55	-	1,47	1,3	1,05
23	Каркасный засыпной	50 - 30	-	-	0,51	0,97	-	0,88	0,77	0,46

© КО-ИНВЕСТ 2003

II. С Т Е Н Ы

А. Стены кирпичные и бетонные

Таблица 2а

№№ п/п	Характер конструкций	Толщина стен в см, до:	Стоимостной коэффициент	
			без внутр. стен из того же материала, что и наружные	при наличии внутр. стен из того же материала, что и наружные
1	2	3	4	5
1	Из обыкн. глинян. кирипча толщ. 3 кирпича	77	1,51	1,36
2	- " - 2,5 кирпича	64	1,25	1,29
3	- " - 2 кирпича	51	1	1
4	- " - 1,5 кирпича	38	0,75	0,77
5	- " - 1 кирпич	25	0,49	0,56
6	То же, из глинян. пустотелого кирпича	77	1,36	1,22
7	- " -	64	1,13	1,1
8	- " -	51	0,9	0,9
9	- " -	38	0,67	0,69
10	То же, из силикатного кирпича	25	0,44	0,5
11		77	1,22	1,1
12	- " -	64	1,02	1
13	- " -	51	0,81	0,81
14	- " -	38	0,6	0,62
15	- " -	25	0,4	0,46
16	То же, из кирпича керамич. облицовочного	77	1,72	1,55
17	- " -	64	1,43	1,4
18	- " -	51	1,14	1,14
19	- " -	38	0,85	0,88
20	- " -	25	0,6	0,68
21	То же, из пустотелых керамических камней	77	1,26	1,13
22	- " -	64	1,05	1,03
23	- " -	51	0,83	0,83
24	- " -	38	0,62	0,64
25	- " -	25	0,41	0,47
26	Из цельных шлакобетонных блоков	40	0,76	0,76
27	- " -	20	0,38	0,38
28	Из пустотелых шлакобетонных блоков	40	0,68	0,68
29	- " -	20	0,34	0,34
30	Из естественного камня	60	1,43	- " -
31	- " -	50	1,19	- " -
32	- " -	40	0,95	- " -
33	Из обыкн. кирипча, облегченной (колодцевой) конструкции с засыпкой пустот шлаком	64	0,91	- " -
34	То же, при толщ. стен в 2 кирпича	51	0,73	- " -
35	То же, с засыпкой керамзитом	51	0,87	- " -
36	То же, из силикатного кирпича с засыпкой шлаком (2,5 кирпича)	64	0,75	- " -
37	То же, при толщ. стен в 2 кирпича	51	0,6	- " -
38	То же, с засыпкой керамзитом	51	0,74	- " -
39	То же, из обыкнов. кирпича с утеплением фибролит. плитами (при толщ. стен 1,5 кирпича и утеплителя 7,5 см)	45,5	0,87	- " -
40	То же, при толщ. стен в 1 кирпича	32,5	0,57	- " -
41	Устройство стен из легкобетонных сборных оштукатуренных панелей	40	1,17	- " -
42	То же, из панелей, облицованных ковровой керамической плиткой	40	1,22	- " -
43	То же, из монолитного шлакобетона в скользящей опалубке	40	0,51	- " -
44	- " -	20	0,26	- " -

Б. Стены деревянные

Таблица б

№№ п/п	Характеристика конструкций	Толщина стен в см, до:	Стоимостной коэффициент
1	2	3	4
1	Рублен. из бревен без обшивки	30	1,21
2	- " -	28	1,16
3	- " -	26	1,1
4	- " -	24	1,05
5	- " -	22	1,0
6	- " -	20	0,95
7	- " -	18	0,9
8	- " -	16	0,84
9	То же, с чистой обшивкой досками (вагонкой) с одной стороны	30	1,35
10	- " -	28	1,3
11	- " -	26	1,24
12	- " -	24	1,19
13	- " -	22	1,14
14	- " -	20	1,09
15	- " -	18	1,04
16	- " -	16	0,99
17	То же, с обшивкой досками под штукатурку	30	1,32
18	- " -	28	1,27
19	- " -	26	1,22
20	- " -	24	1,17
21	- " -	22	1,12
22	- " -	20	1,07
23	- " -	18	1,01
24	- " -	16	0,96
25	То же, с утеплением фибролитом без обшивки досками	18	1,01
26	- " -	16	0,96
27	Рублен. из брусьев без обшивки	18x15	1,32
28	- " -	15x15	1,17
29	- " -	10x10	0,92
30	То же, из пластин и шпал	13x15	0,82
31	Каркас из бревен, чистая обшивка с одной и под штукатурку с другой, с засыпкой утеплителм (шлаком)	24x30	0,54
32	То же, с чистой двусторонней обшивкой	24x30	0,6
33	То же, с чистой двусторонней обшивкой под штукатурку	24x30	0,5
34	Каркас из брусьев с чистой двусторонней обшивкой	23x26	0,64
35	То же, с двусторонней обшивкой под штукатурку	23x26	0,52
36	Рублен. из брусьев 10 x 10 с утеплением фибролитом	18	1,07
37	Щитовые, утепленные (финского типа) заводского изготовления	14	0,84
38	То же, без утеплителя (садовые домики)	6-8	0,62
39	Каркас из брусьев, одностороняя обшивка чистыми досками	2,2 - 3,0	0,36
40	То же, обрезными нестроганными досками	- " -	0,28
41	Каркас из бревен, одностороняя обшивка чистыми досками	2,2 - 3,0	0,34
42	То же, обшивка горбылем или необрезными досками	2,2 - 3,0	0,26

© КО-ИНВЕСТ 2003

III. П Е Р Е К Р Ы Т И Я

Таблица 3

№№ п/п	Харктеристика конструкций	Стоимостной коэффициент															
		Балки деревянные с черепными брусками, смазка или прокладка, утеплитель по накату из:					Балки без черепных брусков, несущая подшивка из:		Балки из швеллерной или двутавровой стали с накатом или заполнением из:						Безбалочное перекрытие из		
		щитов. дощат.	досок до 40 мм	пластин	горбыля	фибролита толщ., 10 см	досок под штукатурку	чистых строган-ных досок	дощатых щитов	досок до 40 мм	пластин	горбыля	кирпичных сводиков	монолитного ж/бетона	сборных ж/бетонных плит	монолитного ж/бетона	сборных ж/б плит и панелей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	По каменным стенам, без подшивки	1,03	0,92	1,00	0,88	0,79	1,15	1,27	1,03	0,92	1,01	0,88	-	-	-	-	-
2	То же, по деревян. рубленым стенам	1,09	0,97	1,07	0,95	0,89	1,15	1,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	То же, по каркасн. деревян.стенам	0,95	0,83	0,91	0,79	0,71	1,15	1,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	По каменным стенам с подшивкой чистыми строганными досками	1,53	1,42	1,50	1,38	1,29	-	-	1,53	1,42	1,51	1,38	-	-	-	-	-
5	То же, по деревян. рубленым стенам	1,60	1,47	1,57	1,45	1,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	То же, по деревян. каркасн.стенам	1,45	1,33	1,41	1,29	1,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	По каменным стенам с подшивкой досками под штукатурку	1,29	1,18	1,26	1,14	1,05	-	-	1,29	1,18	1,27	1,14	-	-	-	-	-
8	То же, по деревян. рубленым стенам	1,35	1,23	1,33	1,20	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	То же, по деревян. каркасн.стенам	1,20	1,08	1,16	1,05	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	По каменным и бетонным стенам, без утепления и пароизоляции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,76	1,23	3,34	0,99	3,09
11	То же, с утеплением и пароизоляцией	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,26	1,73	3,84	1,48	3,59

IV. П О Л Ы

Таблица 4

№№ п/п	Харктеристика конструкций	Стоимостной коэффициент															
		Покрытие из чистых досок толщиной до 50 мм							Покрытие из паркета				Покрытие из плиток керамических и монолитные				
		без окраски и черного пола	с масляной окраской	с покрытием линолеумом	без окраски с устройством черн. пола	с масляной окрас. и черн. полом	с покрытием линолеу-мом и черн. полом	с покрытием плитками НХВ и черн. полом	щитовой паркет по обрешетке	паркет из дубовых клепок по черному полу	паркет из буковых клепок по черному полу	паркет из клепок на мастике	цементные полы с плинтусами	асфальтовые полы	полы из естественного камня	полы из мозаичных плиток	полы из метлахских плиток
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	А. Полы по грунту																
1	Планировка грунта с уплотнением щебнем, кирпичные столб., лаги из пластин	0,82	1,0	1,32	1,12	1,3	1,62	1,36	1,68	1,83	1,78	-	-	-	-	-	-
2	То же, балки из бревен (переводы) по кирп. столбам, обреш. (лаги) из досок	0,71	0,89	1,21	1,21	1,19	1,5	1,25	1,57	1,71	1,66	-	-	-	-	-	-
3	То же, кирп. столбики, лаги из досок	0,62	0,8	1,12	1,12	1,1	1,41	1,16	1,48	1,62	1,57	-	-	-	-	-	-
4	Планировка грунта, уплотнение щебнем, бетонная подготовка слоем до 100 мм, стяжка из цементного раствора (при паркетных полах)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,82	0,68	0,63	1,63	1,25	1,03
5	Планировка грунта, щебеночная подготовка с проливкой раствором	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	0,56	1,56	1,18	0,96
6	Планировка грунта с уплотнением щебнем, бетонная подготовка, гидроизоляция, стяжка цементная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,88	0,83	-	1,45	1,23
7	Планировка грунта, уплотнение щебнем, кирпичные столбы, лаги из пластин, черн. пол	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,96	-	-	-	-	-
	Б. Полы по перекрытиям																
8	Лаги из досок по балкам перекрытия	0,49	0,66	0,98	-	-	-	1,03	1,34	1,49	1,44	-	-	-	-	-	-
9	То же, из пластин	0,58	0,75	1,07	-	-	-	1,12	1,43	1,58	1,53	-	-	-	-	-	-
10	Лаги из досок, черный пол, гидроизоляция, стяжка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,74	0,69	-	-	1,09
11	Лаги из досок, черный пол	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,62	-	-	-	-	-
12	Бетонное основание (50 мм) по плитам или монолитному перекрытию, стяжка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,48	0,34	0,29	1,3	0,91	0,69
13	Бетонное основание (50 мм) , гидроизоляция, стяжка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,54	0,49	-	-	0,89

© КО-ИНВЕСТ 2003

V. ПЕРЕГОРОДКИ

Таблица 5

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостной коэффициент
1	2	3
	А. Деревянные под штукатурку	
1	Из досок, забранных стоя в обвязку из брусков	1,00
2	Каркасных из 2 слоев досок без утеплителя	1,30
3	Каркасных обшитых досками с 2 сторон с засыпкой	1,38
4	Из двухслойных неодранкованных щитов	1,48
5	То же, из трехслойных щитов	1,66
	Б. Деревянные чистые	
6	Из строган. досок, забран. в обвязку из брусков	1,34
7	Из филенчатых полотен глухие и полусветлые	3,08
8	Каркасные с обшивкой фанерой с двух сторон	1,83
	В. Из кирпича и бетона	
9	Толщиной в 1/4 кирпича, армированных	1,34
10	То же, толщиной в 1/2 кирпича	2,01
11	То же, неармированных	1,86
12	Из пустотелых керамических камней	1,51
13	Из шлакобетоных плит в один слой	1,11
14	Из монолитн. шлакобетона толш. 10 см	1,47
15	Панельные железобетонные	2,84
16	Панельные гипсобетонные	2,04
	Г. Из прочих материалов	
17	Каркасные обшитые сухой штукатуркой с одной стороны с заделкой швов	0,58
18	То же, с обшивкой с двух сторон	1,06
19	Из гипсовых плит в один слой	1,14
20	Каркасно-фибролитовых в один слой	0,93
	Перегородки на деревянном каркасе	
21	С заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в один слой без изоляционной прокладки толщина перегородки, мм 78	1,12
22	То же, мм 108	1,44
23	С заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в два слоя без изоляционной прокладки толщина перегородки, мм 106	1,67
24	С заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляционной прокладкой толщина перегородки, мм 78	2,19
25	То же, мм 108	3,13
26	С заделкой стыков водостойкой шпатлевкой с обшивкой гипсокартонными листами в два слоя с изоляционной прокладкой толщина перегородки, мм 106	2,76
	Перегородки на металлическом каркасе каркасе	
27	С однорядным каркасом с обшивкой гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм одной стороны в один слой - однослойные (с подготовкой под отделку)	1,78
28	С однорядным каркасом с обшивкой гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм двух сторон в один слой - двухслойные (с подготовкой под отделку)	2,17
29	С однорядным каркасом с обшивкой гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм двух сторон в один слой и изоляцией - двухслойные с изоляцией (с подготовкой под отделку)	3,26

VI. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

А. Оконных проемов

Таблица 6а

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостные коэффициенты при заполнении проемов		
		в каменных стенах	в деревянных рублен. стенах	в деревянных каркасных стенах
1	2	3	4	5
1	Блоками с одинарными переплетами, окрашен. и остеклен.	0,3	0,47	0,34
2	Блоками с 2-ыми переплетами, окрашен. и остеклен.	0,82	1,0	0,85
3	Блоками со спарен. переплетами окрашен. и остеклен.	0,66	0,86	0,7
4	Установка оконных коробок и колод для одинарн. заполнения переплет	0,16	0,4	0,14
5	То же, для 2-ого заполнения проемов	0,24	0,4	0,21
6	Заполнение коробок глухими переплетами с остеклением и приб.	0,23	0,23	0,23
7	То же, створчатыми переплет.	0,38	0,38	0,38
8	То же, простыми переплетами для веранд и беседок	0,31	0,31	0,31
9	То же, ромбич. (фигурными) переплетами	0,33	0,33	0,33
10	Заполнение окон. проемов в сараях и подсобных помещен. блоками с одинарными глухими переплетами, остеклен. и окраской	0,33	0,52	0,38
11	То же, с 2-х створчатыми переплетами и форточкой	0,52	0,81	0,59
12	То же, фрамужных блоков	0,35	0,52	0,39

Б. Дверных проемов

Таблица 6б

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостные коэффициенты при заполнении проемов		
		в каменных стенах	в деревянных рублен. стенах	в деревянных каркасных стенах
1	2	3	4	5
1	Блоками с филенч. глухими однопольн. полотнами	0,5	1	0,55
2	То же, со щитовыми глухими полотнами	0,58	1,07	0,63
3	То же, с полусветлыми полотнами (с остеклением)	0,6	1,2	0,65
4	То же, с двупольными филенчатыми полотнами	0,48	0,96	0,53
5	То же, с глухими щитовыми полотнами	0,54	0,98	0,59
6	То же, с полусветлыми филенчатыми полотнами (с остеклением)	0,54	1,08	0,59
7	То же, блоками балконного типа с одинарным заполнением	0,6	0,91	0,64
8	То же, с двойным заполнением	1,18	1,78	1,2
9	Блоками шкафного типа, однопольн.	-	-	0,44
10	То же, двупольными	-	-	0,43
11	То же, шкафными антресольными однопольными	-	-	0,62
12	То же, двупольными	-	-	0,53
13	Блоками с простыми дверными глухими полотнами в наконечник	0,38	0,8	0,44

© КО-ИНВЕСТ 2003

VII. КРЫША И КРОВЛЯ

Таблица 7

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостные коэффициенты
1	2	3
1	Из черной кровельной стали без желобов и водосточн. труб с окраской масляной краской	1,84
2	То же, с желобами, без водосточных труб	2,06
3	То же, с желобами, и водосточными трубами	2,42
4	Из оцинкованной кровельн. стали без желобов и водосточных труб	1,84
5	То же, с настенными желобами, без водосточных труб	2,09
6	То же, с настенными желобами, и водосточными трубами	2,45
7	Из волнистых асбоцементных листов без свесов и желобов	1,00
8	То же, со свесами из кровельной стали	1,28
9	То же, со свесами и желобами	1,92
10	То же, со свесами, желобами и водосточными трубами	2,19
11	Из плоских асбоцементных плиток	0,76
12	Из черепицы глиняной	0,89
13	Из черепицы стальной	1,06
14	Из дранки кровельной в 3 слоя	1,04
15	Из щепы кровельной в 4 слоя	0,96
16	Из досок в 2 слоя	1,27
17	Из рубероида в 2 слоя на мастике по сплошной обрешетке или стяжке	1,20
18	То же, из толя в 2 слоя	1,14
19	То же. В три слоя	1,33
20	Из рубероида насухо в 1 слой с пришивкой рейками к сплошной обрешетке	1,01
21	То же, в 2 слоя	1,27
22	Совмещенная кровля по ж/б и бетонным основаниям с пароизоляцией, утеплителем, стяжкой и покрытием в 3 слоя толем на битумной мастике	1,13
23	То же, трехслойное покрытие из рубероида с защит. слоем из гравия без утеплит.	1,19
24	То же, с утеплит. из легкобетон. плит или монолитного керамзитобетона с пароизоляцикей из слоя пергамина	2,51
25	Рулонное покрытие из композиции поликров	1,83
26	Рулонное покрытие в один слой из наплавляемого полимерного рулонного материала "изолен"	3,48
27	Рулонное покрытие в два слоя из наплавляемого полимерного рулонного материала "изолен"	5,21
28	Рулонное покрытие в два слоя из наплавляемого полимерного рулонного материала "изолен" с изоляционным материалом "техноэласт" в нижнем слое	3,51
29	Теплоизоляция кровли из материала "фомглас" в 1 слой	13,49
30	2-х слойная горизонтальная гидроизоляция с нижним слоем из рулонного полимерно-битумного материала "техноэласт" и верхнего слоя из полимерного материала "изолен"	3,23
31	Рулонное покрытие в три слоя из наплавляемого рулонного материала "филизол" марки "н" с гравийным защитным слоем, втопленным в разогретый покрывный слой	2,77
32	Рулонное покрытие в три слоя из наплавляемого рулонного материала с нижними двумя слоями из " филизола " марки "н" и верхним слоем из "филизола" марки "в"	2,74
33	Рулонное покрытие в два слоя из наплавляемого рулонного материала с нижним слоем из " филизола " марки "н" и верхним слоем из "филизола-4,5"	2,08
34	устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого рулонного материала с нижним слоем из " филизола " марки "н" и верхним слоем из "филизола" марки "в"	1,92
35	Рулонное покрытие в один слой из наплавляемого рулонного материала "филизол -4,5"	1,26
36	Рулонное покрытие в два слоя из наплавляемого рулонного материала импортного производства типа "фидиа" или "супра" с нижним слоем толщиной 3 мм и верхним слоем толщиной 4 мм	2,36
37	Рулонное покрытие в два слоя из наплавляемого рулонного материала с нижним слоем из " филизола " марки "н" и верхним слоем из материала импортного производства типа "фидиа" или "супра" толщиной 4 мм	2,18
38	Рулонное покрытие в один слой из наплавляемого рулонного материала импортного производства типа "фидиа" или "супра" толщиной 4 мм	1,36
39	Рулонное покрытие в два слоя из наплавляемого рулонного материала с нижним слоем из материала "изопласт" марки эпп и верхним слоем из материала "изопласт" марки экп	2,46
40	Рулонное покрытие по готовому основанию в один слой из рулонного материала "филизол-супер" с отделкой примыканий материалом "герлен" и креплением по швам металлическими фиксирующими элементами	2,49

1	2	3
41	Трехслойная мастичная кровля, армированная двумя слоями стеклосетки, из битумной мастики	2,25
42	Трехслойная мастичная кровля, армированная двумя слоями стеклосетки, из битумно-резиновой мастики	2,12
43	Подготовка поверхности с нанесением грунтовки из мастики гекопрен	1,27
44	Кровля средней сложности с рядовым покрытием из меди,толщиной листа 0,8 мм, с соединением одинарным фальцем	16,07
45	Кровля средней сложности с покрытием в "шашку" медью, толщиной листа 0,8 мм, с соединением двойным лежачим фальцем "в глядь"	20,95
46	Кровля средней сложности с покрытием "чешуей" медью, толщиной листа 0,8 мм	26,16
47	Кровля башен средней сложности с рядовым покрытием медью, толщиной листа 0,8 мм, с соединением одинарным фальцем	15,52
48	Кровля башен средней сложности с покрытием в "шашку" медью, толщиной листа 0,8 мм, с соединением двойным лежачим фальцем "в глядь"	20,59
49	Кровля башен средней сложности с покрытием "чешуей" медью, толщиной листа 0,8 мм, с соединением двойным лежачим фальцем "в глядь"	26,71
50	Кровля выступающих частей стен и зданий (слуховые окна) средней сложности с покрытием медью "чешуей" при толщине листа 0,8 мм	16,61
51	Парапеты с покрытием медью при толщине листа 0,8 мм	16,18

VIII. ЛЕСТНИЦЫ И КРЫЛЬЦА

А. Лестницы

Таблица 8а

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостные коэффициенты
1	2	3
1	Чистые деревян. лестницы с площадками и перилами с подшивкой снизу строганными досками и окраской масляной краской	1,0
2	То же, деревян. Лестницы без подшивки маршей снизу (лестницы на чердак)	0,63
3	Железобетонные монолитные лестницы с металлическми ограждениями и поручнями из дерева хвойных пород	0,59
4	Сборные ж/б марши без облицовки ступеней с ограждением и деревянными поручнями	0,83
5	Из отдельных ж/б ступеней по готовому основанию	1,07
6	То же, с мозаичными ступенями	1,1
7	То же, со ступенями из естественного камня	1,74
8	Из отдельных ж/б ступеней на одном металлическом косоуре	1,45
9	То же, из мозаичных ступеней	1,47
10	То же, со ступенями из естественного камня	2,38
11	Из отдельных ж/б ступеней на двух металлических косоурах	1,54
12	То же, из мозаичных ступеней	1,59
13	То же, со ступенями из естественного камня	2,47

А. Крыльца

Таблица 8б

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостные коэффициенты
1	2	3
1	Деревянные крыльца без боковых труб	1
2	То же, с боковыми тумбами	1,15
3	Каменное (бетонное) крыльцо с одной ж/б ступенью	0,85
4	То же, с одной мозаичной ступенью	0,85
5	То же, с двумя ж/б ступенями	0,87
6	То же, с двумя мозаичными ступенями	0,89
7	То же, с тремя ж/б ступенями с одной стороны крыльца	1,15
8	С тремя мозаичными ступенями	1,17
9	То же, с тремя ж/б ступенями с трех сторон	2,51
10	То же, с тремя мозаичными ступенями с трех сторон	2,53

© КО-ИНВЕСТ 2003

IX. П Е Ч И

Таблица 9

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостной коэффициент	
		с топкой под дрова	с топкой под уголь
1	2	3	4
1	Комнатные печи с оштукатуриванием и окраской известью	1,0	1,07
2	То же, с облицов. изразцами с 4-х сторон	2,74	2,82
3	То же, с облицов. изразцами с 3-х сторон, оштукатуриванием и побелкой остальных поверхностей	2,26	2,35
4	То же, с облицовкой с 2-х сторон	1,89	1,97
5	То же, с облицовкой с 1-ой стороны	1,51	1,59
6	То же, в металлическом футляре с окраской печным лаком	1,38	1,47
7	Русские печи с затиркой и побелкой повехности	0,92	0,96
8	То же, с оштукатуриванием и побелкой	0,96	1,02
9	То же, кухонных очагов с затиркой и побелкой поверхности	1,05	-
10	То же, с оштукатуриванием поверхности	1,08	-

X. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Таблица 10

№№ п/п	Вид штукатурки, облицовки или обивки по деревянным, каменным или бетонным поверхностям Вид отделки по оштукатуренной, облицованной или обитой листовыми материалами поверхности	СТЕНЫ											ПОТОЛКИ									
		без штукатурки и облицовки	простая штукатурка	улучшенная штукатурка	сухая штукатурка	облиц. декорат. слоист. пласт. с устр. обрешет.	облиц. декорат. слоист. пласт. без решетки	облиц. белыми глазур. плитками	облиц. цветными глазур. плитками	облиц. полистирольн. плитками	облиц. плитами древесн. стружечными	обивка кровельной черной сталью	обивка кровельной оцинкованной сталью	без штуктур. и облиц. с затиркой по бетону	простая штукатурка	улучшенная штукатурка	сухая штукатурка	подшивка фанерой	облиц. декоративн. слоистым пластиком	облиц. плитами древесн. стружечными	обивка черной кровельной сталью	обивка оцинкованной кровельной сталью	обивка оцинкованной кровельной сталью
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	23
	А. Деревянные поверхности																						
1	Известковая окраска	0,05	0,93	0,95	0,33	-	-	-	-	-	1,27	-	-	0,05	1,13	1,24	0,34	0,42	-	1,35	-	-	
2	Клеевая окраска	0,10	0,99	1,00	0,38	-	-	-	-	-	1,32	-	-	0,12	1,17	1,27	0,39	0,46	-	1,49	-	-	-
3	Водоэмульсионная окраска	0,23	1,12	1,18	0,51	-	-	-	-	-	1,45	-	-	0,27	1,32	1,43	0,54	0,61	-	1,56	-	-	-
4	Простая масляная окраска	0,21	1,06	-	0,49	-	-	-	-	-	1,43	0,60	-	0,27	1,28	-	0,49	0,60	-	1,54	0,60		-
5	Улучшенная масляная окраска	0,45	-	1,60	0,97	-	-	-	-	-	1,91	0,97	-	-	-	1,98	1,05	1,15	-	2,10	0,97	-	-
6	Оклейка обоями простыми и среднего качества	0,13	1,01	1,03	0,41	-	-	-	-	-	1,35	-	-	0,33	-	-	0,55	0,63	-	1,57	-	-	-
7	Оклейка ликрустом или высококачественными обоями	-	-	1,32	0,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Оклейка моющимися обоями	-	-	1,27	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Оклейка самоклеющейся пленкой (обоями)	0,44	-	1,44	0,73	-	-	-	-	-	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Облицовка плиткой или пластиком	-	-	-	-	2,48	1,77	3,74	3,97	2,57	1,23	-	-	-	-	-	-	-	2,53	1,29	-	-	-
11	Обивка кровельной сталью	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	0,56	-
	Б. Каменные и бетонные поверхности																						
12	Известковая окраска	0,05	0,83	0,97	0,33	-	-	-	-	-	1,27	-	-	0,38	1,17	1,30	0,84		-	1,59	-	-	-
13	Клеевая окраска	0,10	0,85	1,00	0,38	-	-	-	-	-	1,32	-	-	0,41	1,20	1,34	0,90		-	1,66	-	-	-
14	Простая масляная окраска	-	0,93	-	0,49	-	-	-	-	-	1,43		-	-	1,32	-	1,01	-	-	1,80			-
15	Улучшенная масляная окраска		-	1,59	0,97	-	-	-	-	-	1,91		-	-	-	2,04	1,56		-	2,35		-	-
16	Оклейка обоями простыми и среднего качества	-	0,88	1,02	0,41	-	-	-	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-
17	Оклейка ликрустом или высококачественными обоями	-	-	1,32	0,85	-	-	-	-	-	1,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Оклейка моющимися обоями	-	-	1,27	0,80	-	-	-	-	-	1,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Оклейка самоклеящейся пленкой (обоями)		-	1,44	0,73	-	-	-	-	-	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Оклейка стеклообоями с последующей окраской с подготовкой поверхности	1,9	-	2,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Облицовка стен отделочными гипсокартонными панелями (декоративными) по деревянному каркасу с креплением шурупами через поливинилхлоридные раскладки	4,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Высококачественное непрерывное покрытие для стен на базе керамических зерен кварца толщиной 0,9 мм - краска на основе кварца VIEROQARTZ + состав декоративный GRANIPLAST CER (зерно 1,2 мм)	4,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	То же, (зерно 0,9 мм)	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	В. Подвесные потолки																						
24	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов толщиной 12,5 мм с металлическим каркасом - горизонтальные потолки типа ГП-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5
25	То же - горизонтальные потолки типа ГП-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,1
26	То же - горизонтальные потолки типа ГП-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,8
27	То же - потолки с уступами типа ГП-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,9
28	То же - потолки с уступами типа ГП-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,3
29	То же - потолки кессонные типа ГП-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
30	Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит (марка - "АРМСТРОНГ", тип - "БАЙКАЛ") по готовому каркасу с установкой направляющих из алюминиевого профиля и деталей крепления	1,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

© КО-ИНВЕСТ 2003

XI. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Таблица № 11

№№	Характеристика поверхности под окраску	Стоимостные коэффициенты										
		Виды окраски поверхностей										
							Масляная окраска					
							простая		улучшенная			
		без окраски	окраска известковая	селикатная окраска	цементно, эмульс. или казеиновыми красками	окраска красками ПХВ	по штукатурке	по дереву	по штукатурке	по дереву	по металлу	окраска декоративным наполненным фактурным составом марки "интеко-у" (летним) простых фасадов с подготовкой поверхности по штукатурке или бетону с лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Простая штукатурка по дереву без подшивки досками	-	0,99	1,11	0,96	1,01	1,13	-	-	-	-	-
2	То же, по досчатой обшивке	-	1,40	1,52	1,37	1,44	1,54	-	-	-	-	-
3	Улучшенная штукатурка по дереву без подшивки	-	1,12	1,25	1,10	1,15	-	-	1,49	-	-	-
4	То же, по досчатой обшивке	-	1,54	1,64	1,50	1,57	-	-	1,91	-	-	-
5	Обшивка стен чистыми строганными досками	0,76	0,83	0,95	0,81	0,86	-	1,00	-	1,22	-	-
6	Простая штукатурка по камню	-	0,96	1,07	0,93	0,99	1,08	-	-	-	-	-
7	Улучшенная штукатурка по камню	-	1,03	1,13	1,00	1,05	-	-	1,39	-	-	-
8	То же, с прорезными рустами		1,39	1,50	1,36	1,42	-	-	1,76	-	-	-
9	То же, с минеральной крошкой без рустовки	1,82	1,90	2,00	1,86	1,92	-	-	2,26	-	-	-
10	То же, с минеральной крошкой и рустовкой	2,18	2,25	2,36	2,23	2,29	-	-	2,62	-	-	-
11	То же, с отделкой набрызгом без рустовки	1,15	1,22	1,34	1,20	1,26	-	-	-	-	-	-
12	То же, с отделкой набрызгом и рустовкой	1,51	1,59	1,71	1,56	1,61	-	-	-	-	-	-
13	Облицовка травертином и ракушечником	8,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	То же, керамической неглазурованной плиткой	1,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	То же, цветной глазурованной плиткой	2,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Обшивка стен плоскими а/ц листами	0,99	1,07	1,18	1,04	1,10	1,21		-	-	-	-
17	Обивка стен оцинкованной сталью	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	То же, черной кровельной сталью	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-
19	Рубленные стены без обшивки	-	0,08	0,19	0,05	0,10	-	0,24	-	-	-	-
20	устройство многослойной теплоизоляционной системы "термофасад" с применением негорючих минераловатных утеплителей с земли и лесов по технологии "хантер-стар"	16,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,95
21	Устройство системы утепления на глухой поверхности стены	18,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,63

XII. БЛАГОУСТРОЙСТВО

А. Отмостки, дороги, площадки

Таблица 12а

№№ п/п	Характеристика покрытий	Стоимостные коэффициенты						
		землян. работы без устр. оснований	Основания с земляными работами					
			бетон монолит. слоем до 100 мм	слоем до 150 мм				песок слоем более 150 мм
				шлак	щебень	кирпич-ный бой	песок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Асфальтобетон слоем до 30 мм	-	1,17	0,62	1,00	1,16	0,72	0,80
2	плиты бетонные толщ. 35 мм						1,62	1,71
3	То же, толщиной до 50 мм						1,77	1,85
4	Кирпич плашмя (толщ. 1/4 кирп.)	1,06					1,35	1,43
5	То же, на ребро (толщ. 1/2 кирп.)	1,47					1,76	1,83
6	Камень булыжный						1,08	1,16
7	Щиты дощатые (тротуары из досок)	0,77	-	0,96	1,34	1,50	0,52	
8	Асфальтобетон слоем до 60 мм с установкой бетонных бортовых камней	-	2,11	-	1,94	2,10	2,33	2,42
9	То же, при устройстве бетонного основания по слою из щебня до 150 мм	-	2,79					
10	Садовые дорожки и площадки с покрытием щебнем слоем до 120 мм	0,56					0,85	

Б. Ограды

Таблица 12б

№№ п/п	Характеристика конструкций	Стоимостной коэффициент
1	2	3
1	Штакетный забор высотой до 2,4 м на дерев. столбах	1,26
2	То же, на ж/бетонных столбах	1,83
3	Газонные ограды высот. до 0,4 м (в пересч. на 1 кв. м)	0,78
4	Сплошные заборы из строганных досок высотой до 2,4 м, столбы из бревен	1
5	То же, на ж/бетонных столбах	1,58
6	То же, из нестроганных досок; столбы из бревен	0,92
7	То же, на ж/бетонных столбах	1,5
8	То же, из горбыля, столбы из бревен	0,85
9	Сетка металлическая без обрамления уголком , столбы из бревен	0,59
10	То же, на ж/бетонных столбах	1,16
11	То же, на столбах из асбестоцементных труб	0,96
12	То же, на столбах из металлических труб	0,99
13	Устройство столбов забора из кирпича с устройством фундаментов	3,38
14	То же, столбов из бревен	0,54
15	То же, столбов из ж/бетона	0,88
16	То же, столбов из а/ц труб	0,8
17	Устройство забора из досчатых строганных щитов (без устройства столбов)	0,59
18	То же, из нестроганных щитов	0,44
19	То же, из штакетных щитов	0,61
20	То же, кирпичного забора толщ. в 1/2 кирпича с цоколем и фундаментом	2,43
21	То же, из металлической сетки в обрамлении угловой стали без цоколя	1,85
22	То же, с устройством цоколя	3,18
23	То же, из металлической решетки с рисунком средней сложности без устройства цоколя	3,92
24	То же, с устройством кирпичного цоколя и фундамента под ним	4,84
25	Заполнение между столбами сб. ж/б панелями (без устройства столбов)	2,11

© КО-ИНВЕСТ 2003

КО-ИНВЕСТ®

Жилые дома.
Укрупненные показатели стоимости строительства.
Справочник оценщика.

Лицензия на издательскую деятельность код 221 серия ИД №01346
Министерства по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций

Подписано в печать 11.02.03. Формат 60x84/8. Бумага мелованная.
Печ. л. 50. Усл.-печ. л. 46,5. Уч.-изд. л. 41,85. Доп.тираж 500 экз.

Отпечатано в типографии ООО "Серебряная нить-А"

ООО КО-ИНВЕСТ
117943, г.Москва, пр.Вернадского, 29, офис.1311
тел.: (095) 133-27-11, 133-25-31 факс: (095) 133-25-98
E-Mail: info@coinvest.ru http://www.coinvest.ru

© КО-ИНВЕСТ 2003